



**JIQUIPILCO**  
*es el tiempo de la gente* 2025-2027



**PUEBLO  
CON  
ENCANTO  
JIQUIPILCO**

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

### TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA

EN USO DE LA PALABRA EL LIC. ANTONIO ESCOBAR FÉLIX, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JIQUIPILCO, MÉXICO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 112, 113, 116, 122 Y 123 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; ARTÍCULOS 27, 28, 29 Y 30 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ESTANDO REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDOS UBICADA EN EL INTERIOR DE PALACIO MUNICIPAL, SIENDO LAS 17:00 DIECISIETE HORAS DEL DÍA UNO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, LOS CC. INTEGRANTES DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2025-2027, CON EL PROPÓSITO DE CELEBRAR LA TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JIQUIPILCO, ESTADO DE MÉXICO.

#### PUNTO NÚMERO 1.

EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, LIC. ANTONIO ESCOBAR FÉLIX, SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. RENÉ ALFREDO FUENTES, TENGA A BIEN INICIAR CON EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.

EN USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROCEDE A REGISTRAR LA ASISTENCIA DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO:

CARGO	NOMBRE	ASISTENCIA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	LIC. ANTONIO ESCOBAR FÉLIX	PRESENTE
SÍNDICA MUNICIPAL	LIC. MARISOL PATRICIO BERNAL	PRESENTE
PRIMER REGIDOR	LIC. ENRIQUE GALICIA SÁNCHEZ	PRESENTE
SEGUNDA REGIDORA	LIC. SANDRA YULEMI NAVA MEMIJE	PRESENTE
TERCER REGIDOR	TEC. MARIO JESÚS LÓPEZ VILLEGAS	PRESENTE
CUARTA REGIDORA	LIC. ANA CRISTINA PÉREZ DOMÍNGUEZ	PRESENTE
QUINTO REGIDOR	LIC. LUI YAHAYRO CHÁVEZ JIMÉNEZ	PRESENTE
SEXTO REGIDOR	C. IVÁN FELIPE ATANACIO	PRESENTE
SÉPTIMA REGIDORA	MTRA. IMELDA MARTÍNEZ SÁNCHEZ	PRESENTE



**JIQUIPILCO**  
*es el tiempo de la gente* 2023-2027



**PUEBLO  
CON  
ENCANTO  
JIQUIPILCO**

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

## PUNTO NÚMERO 2.

EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JIQUIPILCO, LIC. ANTONIO ESCOBAR FÉLIX, DA CUENTA QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES EL PRESIDENTE MUNICIPAL, LA SÍNDICA Y LOS 7 REGIDORES DEL AYUNTAMIENTO, POR LO QUE EXISTE QUORUM LEGAL PARA SESIONAR Y PROCEDE A DECLARAR LEGALMENTE INSTALADA LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 17:02 DIECISIETE HORAS CON DOS MINUTOS DEL DÍA EN QUE SE ACTÚA.

## PUNTO NÚMERO 3.

EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JIQUIPILCO, LIC. ANTONIO ESCOBAR FÉLIX, SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. RENÉ ALFREDO FUENTES, PROCEDA AL DESAHOGO DEL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA QUE EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA ES EL RELATIVO A LA LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA Y PROCEDE REALIZAR LA ACLARACIÓN QUE, RESPECTO AL PUNTO MARCADO CON EL NÚMERO 7 SE REALIZA UNA MODIFICACIÓN Y SE DEJA SIN CONSIDERAR AL TITULAR DE LA COORDINACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS, QUEDANDO EN DEFINITIVA DE LA SIGUIENTE MANERA:

### ORDEN DEL DÍA

1. REGISTRO DE ASISTENCIA.
2. DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.
3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO LA APROBACIÓN DEL ACTA DE LA TRIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.
5. TOMA DE PROTESTA Y ENTREGA DE NOMBRAMIENTOS A AUTORIDADES AUXILIARES MUNICIPALES DE EJIDO DE SANTA MARÍA NATIVITAS Y EL JARAL.
6. PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA PARA EL MUNICIPIO DE JIQUIPILCO, MÉXICO.
7. PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CONVOCATORIA PARA CELEBRAR LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO Y EN SU CASO, DEL RECINTO OFICIAL PARA SU DESARROLLO.



**JIQUIPILCO**  
*es el tiempo de la gente* 2025-2027



**PUEBLO  
CON  
ENCANTO  
JIQUIPILCO**

"2025, Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

8. PROUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LAS ACTAS DE LAS BIBLIOTECAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL MUNICIPIO DE JIQUIPILCO.
9. PROUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.
10. ASUNTOS GENERALES.
11. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JIQUIPILCO, LIC. ANTONIO ESCOBAR FÉLIX, PREGUNTA AL PLENO SI DESEAN HACER ALGUNA MANIFESTACIÓN RESPECTO A LA AGENDA DE LA PRESENTE SESIÓN, O SI DESEAN AGREGAR ALGÚN ASUNTO DE CARACTER GENERAL, SE SIRVAN MANIFESTARLO PARA SU REGISTRO.

A CONTINUACIÓN EL PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SOMETA A CONSIDERACIÓN DEL CUERPO EDILICIO LA APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA PARA LA PRESENTE SESIÓN

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA AL PLENO QUE QUIENES ESTÉN A FAVOR DE LA AGENDA PARA ESTA SESIÓN, SE SIRVAN EMITIR SU VOTO LEVANTANDO LA MANO.

RESULTANDO APROBADO EL PUNTO **POR UNANIMIDAD** DE VOTOS.

#### PUNTO NÚMERO 4.

EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JIQUIPILCO, LIC. ANTONIO ESCOBAR FÉLIX, SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. RENÉ ALGREDO FUENTES, PROCEDA AL DESAHOGO DEL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA QUE EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDE A LA PROUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO LA APROBACIÓN DEL ACTA DE LA TRIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JIQUIPILCO, LIC. ANTONIO ESCOBAR FÉLIX, SOLICITA LA DISPENSA DE LA LECTURA DE LA MISMA Y SE APRUEBE EN SUS TÉRMINOS, PUES EN ELLA SE HAN REGISTRADO LOS ACUERDOS GENERADOS EN DICHA SESIÓN Y POR SER DE SU CONOCIMIENTO, TODA VEZ QUE SE LES HAN HECHO LLEGAR DE MANERA OPORTUNA PARA SUS OBSERVACIONES Y COMENTARIOS, LOS CUALES YA HAN SIDO ATENDIDOS.



**JIQUIPILCO**  
es el tiempo de la gente  
2025-2027



**PUEBLO  
ENCANTO  
CON  
JIQUIPILCO**

"2025, Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

ACTO SEGUIDO, SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SOMETA A CONSIDERACIÓN DEL CUERPO EDILICIO LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PUNTO. EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA AL PLENO QUE QUIENES ESTÉN A FAVOR, SE SIRVAN EMITIR SU VOTO LEVANTANDO LA MANO.

RESULTANDO APROBADO EL PUNTO POR UNANIMIDAD DE VOTOS.

#### PUNTO NÚMERO 5.

EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JIQUIPILCO, LIC. ANTONIO ESCOBAR FÉLIX, SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. RENÉ ALFREDO FUENTES, PROCEDA AL DESAHOGO DEL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA QUE EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDE A LA TOMA DE PROTESTA Y ENTREGA DE NOMBRAMIENTOS A AUTORIDADES AUXILIARES MUNICIPALES DE EJIDO DE SANTA MARÍA NATIVITAS Y EL JARAL.

EN ATENCIÓN A LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES: EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO ANTERIOR, EL CUERPO EDILICIO APROBÓ LA DESIGNACIÓN DE LAS TITULARIDADES EN LAS COMUNIDADES DE EJIDO SANTA MARÍA NATIVITAS Y EL JARAL, POR LO QUE EN LA PRESENTE SESIÓN SE ENCUENTRAN A LA ESPERA DE PODER INGRESAR LOS CC. EDITH RAMÍREZ ESCOBAR Y ELIZABETH CASTILLO GARCÍA, A QUIEN SOLICITO DE MANERA MUY ATENTA SE LES PERMITA EL INGRESO PARA LA TOMA DE PROTESTA DE LEY CORRESPONDIENTE Y ENTREGA DE NOMBRAMIENTO.

A CONTINUACIÓN, EL PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SE SIRVA HACER PASAR A LAS DELEGADAS MUNICIPALES QUE HABRÁN DE TOMAR PROTESTA DE LEY.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 128, FRACCIONES III, VII Y VIII Y 144 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 56, 57 Y 59 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, LES PREGUNTO:

¿PROTESTAN CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LA PARTICULAR DEL ESTADO, LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, EL BANDO MUNICIPAL DE JIQUIPILCO, ASÍ COMO LAS LEYES Y ACUERDOS QUE DE ELLAS EMANEN Y DESEMPEÑAR LEALMENTE EL CARGO QUE LES HA SIDO CONFERIDO EN CADA UNA DE SUS LOCALIDADES?

- SI PROTESTAN

4





**JIQUIPILCO**  
es el tiempo de la gente 2025-2027



**PUEBLO  
CON  
ENCANTO  
JIQUIPILCO**

"2025, Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

SI ASÍ LO HICIEREN QUE EL MUNICIPIO DE JIQUIPILCO SE LO RECONOZCA, SI NO, QUE SE LOS DEMANDEN; A CONTINUACIÓN SE PROCEDE A LA ENTREGA DE NOMBRAMIENTOS.

DANDO POR CONCLUIDO EL PRESENTE PUNTO.

**PUNTO NÚMERO 6.**

EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JIQUIPILCO, LIC. ANTONIO ESCOBAR FÉLIX, SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. RENÉ ALFREDO FUENTES, PROCEDA AL DESAHOGO DEL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA QUE EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDE A LA PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA PARA EL MUNICIPIO DE JIQUIPILCO, MÉXICO.

TODA VEZ QUE LA TITULAR DEL AREA QUE SOLICITÓ CONSIDERAR EN LA PRESENTE SESIÓN EL PRESENTE PUNTO DE ACUERDO, A FIN DE PODER EXPLICAR AL PLENO LOS ALCANCES DE SU APROBACIÓN, EL CUERPO EDILICIO CONSIDERA NO ENTRAR A SU ESTUDIO Y DEJARLO PENDIENTE PARA SESIÓN ORDINARIA DIVERSA, UNA VEZ QUE SE CUENTEN CON LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA SU ANÁLISIS.

EL PLENO SE MANIFIESTA A FAVOR DE DEJAR PENDIENTE EL PRESENTE PUNTO, DÁNDOSE POR CONCLUIDO.

**PUNTO NÚMERO 7.**

EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JIQUIPILCO, LIC. ANTONIO ESCOBAR FÉLIX, SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. RENÉ ALFREDO FUENTES, PROCEDA AL DESAHOGO DEL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA QUE EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDE A LA PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CONVOCATORIA PARA CELEBRAR LA QUINTA SESIÓN ABIERTA DE CABILDO Y EN SU CASO, DEL RECINTO OFICIAL PARA SU DESARROLLO.

EN ATENCIÓN A LA SIGUIENTE EXPOSICIÓN DE MOTIVOS: DE MANERA BIMESTRAL, ESTE CUERPO EDILICIO DEBE SESIONAR DE MANERA ABIERTA PARA PODER ESCUCHAR A LA CIUDADANÍA Y ATENDER SUS OPINIONES, POR ELLO SE PONE A



**JIQUIPILCO**  
*es el tiempo de la gente* 2025-2027



**PUEBLO  
ENCANTADO  
JIQUIPILCO**

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

**CONSIDERACIÓN LA CONVOCATORIA PARA CELEBRAR LA QUINTA SESIÓN ABIERTA DE ESTE AYUNTAMIENTO, ASÍ COMO EL RECINTO OFICIAL EN CUYO CASO SE PROPONE LAS INMEDIACIONES DE LA COMUNIDAD DE LAS PALOMITAS, PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO; DE CONFORMIDAD A LA SIGUIENTE CONVOCATORIA:**

**CONVOCATORIA  
QUINTA SESIÓN ABIERTA DE CABILDO**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción I, párrafo primero y II párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 párrafo primero y 123 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2, 3, 27 párrafo primero, 28 párrafo sexto y 29 párrafo primero de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; el Ayuntamiento Constitucional de Jiquipilco 2025-2027

**CONVOCA**

A quienes tengan el interés de participar en la **Quinta Sesión Abierta de Cabildo**, que les permita expresar sus opiniones y propuestas al Ayuntamiento de conformidad con las siguientes:

**B A S E S**

**1. FECHA, HORA Y LUGAR DE LA SESIÓN.**

El miércoles 22 de octubre de 2025 a las 10:00 hrs, en las inmediaciones de la Presa El Jabali en la comunidad de San Bartolo Oxtotitlán, Municipio de Jiquipilco, México.

**2. REGISTRO DE PARTICIPANTES.**

Los interesados en participar deberán registrarse personalmente en las oficinas de la Secretaría del Ayuntamiento ubicadas en palacio municipal del 02 al 20 de octubre de 2025, en un horario de 09:00 a 15:00 horas de lunes a viernes y/o hasta agotar el aforo contemplado para el desarrollo de la sesión.

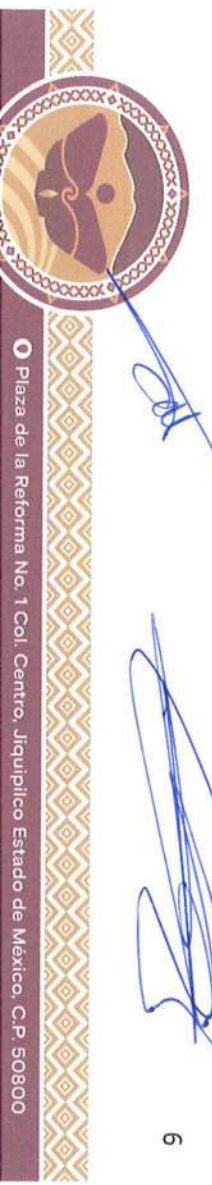
**3. REQUISITOS.**

El registro se realizará bajo los siguientes requisitos:

- a) Llenar el formato de registro.
- b) Copia de credencial para votar con fotografía.

**4. ORDEN DEL DÍA.**

La celebración de la Sesión Abierta de Cabildo del Ayuntamiento de Jiquipilco se llevará a cabo bajo el siguiente:





**JIQUIPILCO**  
*es el tiempo de la gente* 2025-2027



**PUEBLO  
ENCANTO  
JIQUIPILCO**

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

## ORDEN DEL DÍA

1. Registro de asistencia.
2. Declaración del Quorum Legal
3. Lectura del orden del día.
4. Mecanismos de mejora a las rutas turísticas del Municipio de Jiquipilco.
5. Clausura de la sesión.

### 5. AFORO.

El aforo de la presente sesión queda sujeto a 30 registros, quienes solo podrá hacer uso de la palabra por un máximo de 5 minutos, cuando le sea concedido por quien preside la sesión y conforme al orden de registro de participaciones.

### 6. ORDEN Y CAUSAS DE SUSPENSIÓN DE LA SESIÓN.

Durante la sesión se habrá de preservar el orden público, podrá ordenar al infractor abandonar el recinto o, en caso de reincidencia, remitirlo a la autoridad competente.

Serán causas de suspensión de la sesión, los actos de desorden e inseguridad que pongan en riesgos la integridad de los asistentes.

### 7. DE LOS CASOS NO PREVISTOS.

Los asuntos no previstos en la presente convocatoria serán atendidos por la Secretaría del Ayuntamiento con la asistencia del servidor público que por razón de la materia sea competente.

Publíquese la presente convocatoria en gaceta municipal, todos los medios de comunicación que se consideren oportunos, además de los estrados de la Secretaría del Ayuntamiento.

### H. AYUNTAMIENTO DE JIQUIPILCO

*Es el tiempo de la gente*

A CONTINUACIÓN, EL PRESIDENTE MUNICIPAL PREGUNTA A LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN RESPECTO A LA PRESENTE CONVOCATORIA, SE SIRVAN MANIFESTARLO, DE LO CONTRARIO SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SE SIRVA SOMETER A CONSIDERACIÓN DEL CUERPO EDILICIO SU APROBACIÓN.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA AL PLENO QUE QUIENES ESTÉN A FAVOR DEL ORDEN DEL DÍA Y LA DECLARACIÓN DEL RECINTO OFICIAL PARA

7





**JIQUIPILCO**  
*es el tiempo de la gente* 2025-2027



**PUEBLO  
CON  
ENCANTO  
JIQUIPILCO**

"2025: Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

CELEBRAR LA QUINTA SESIÓN ABIERTA DE CABILDO, SE SIRVAN MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

RESULTANDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS.

**PUNTO NÚMERO 8.**

EN USO DE LA PALABRA EL **PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JIQUIPILCO, LIC. ANTONIO ESCOBAR FÉLIX**, SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. RENÉ ALFREDO FUENTES, PROCEDA AL DESAHOGO DEL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA QUE EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDE A LA **PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LAS ACTAS DE LAS BIBLIOTECAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL MUNICIPIO DE JIQUIPILCO.**

EN ATENCIÓN A LA SIGUIENTE EXPOSICIÓN DE MOTIVOS: MEDIANTE OFICIO CORRESPONDIENTE EL COORDINADOR DE BIBLIOTECAS EN EL MUNICIPIO DE JIQUIPILCO, MEXICO, SOLICITA LA ACTUALIZACIÓN DE LAS ACTAS DE BIBLIOTECAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL MUNICIPIO, COMO UN REQUERIMIENTO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS DEL ESTADO DE MÉXICO; Y PARA ELLO SE LES HA COMPARTIDO UN FORMATO MEDIANTE EL CUAL SE ESPECIFICAN EL NÚMERO DE BILIOTECAS, UBICACIÓN, SUPERFICIE, ASÍ COMO LOS COMPROMISOS QUE, DE MANERA PARTICULAR GENERARÍA ESTE AYUNTAMIENTO PARA EL USO, MANTENIMIENTO Y MEJORA DE DICHS ESPACIOS.

LES REITERA QUE ESTE DOCUMENTO LES FUE REMITIDO DE MANERA DIGITAL PARA SU CONSULTA Y PARA EL CASO DE QUE ASÍ LO CONSIDEREN NECESARIO, SE ENCUENTRA PRESENTE EL TITULAR DE ESTA ÁREA PARA SOLVENTAR SUS DUDAS O MENTARIOS, POR LO QUE EL PLENO SOLICITA SE LE PERMITA EL INGRESO AL COORDINADOR DE BIBLIOTECAS, QUIEN LES EXPONE LOS ALCANCES DE LOS COMPROMISOS QUE EL AYUNTAMIENTO ADQUIRE CON LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS BIBLIOTECAS MUNICIPALES, DE IGUAL FORMA DA ATENCIÓN A ALGUNOS COMENTARIOS QUE EL PLENO LE EXPONE, EL FORMATO DE ACTA-COMPROMISO SE AGREGA COMO ANEXO A LA PRESENTE ACTA DE CABILDO.

A CONTINUACIÓN, EL PRESIDENTE MUNICIPAL HACE USO DE LA VOZ PARA REGUNTAR A LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN RESPECTO AL PRESENTE PUNTO, SE SIRVAN MANIFESTARLO, EN USO DE LA VOZ LA SÉPTIMA REGIDORA SOLICITA AL COORDINADOR DE BIBLIOTECAS REVISAR EL ACTA-COMPROMISO QUE SE ESTÁ ABORDANDO, YA





**JIQUIPILCO**  
*es el tiempo de la gente* 2025-2027



**PUEBLO  
CON  
ENCANTO  
JIQUIPILCO**

"2025, Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

QUE CONTIENE ALGUNOS ERRORES ORTOGRÁFICOS, NO HABIENDO OTRA INTERVENCIÓN POR PARTE DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO, EL PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SE SIRVA SOMETER A CONSIDERACIÓN DEL CUERPO EDILICIO LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PUNTO. EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA AL PLENO QUE QUIENES ESTÉN A FAVOR DE LAS PROPUESTAS, SE SIRVAN MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

RESULTANDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS.

#### PUNTO NÚMERO 9.

EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JIQUIPILCO, LIC. ANTONIO ESCOBAR FÉLIX, SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. RENÉ ALFREDO FUENTES, PROCEDA AL DESAHOGO DEL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA QUE EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDE A LA PROUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

EN ATENCIÓN A LA SIGUIENTE EXPOSICIÓN DE MOTIVOS: MEDIANTE OFICIO EL COORDINADOR DE CATASTRO MUNICIPAL, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 19 FRACCIÓN II, SEGUNDO PÁRRAFO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; REMITE LA PROUESTA DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

PARA LA ATENCIÓN DE ESTE PUNTO, DE MANERA OPORTUNA SE LES ENVIÓ DE MANERA DIGITAL, LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

- OPINIÓN TÉCNICA EMITIDA POR INSTITUTO DE INFORMACIÓN E INVESTIGACIÓN GEOGRÁFICA, ESTADÍSTICA Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (IGECEM).
- CATALOGOS DE SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL DE ÁREAS HOMOGÉNEAS, BANDAS, CALLES, MANZANAS, MANZANAS EN BANDAS.
- TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.

PARA MAYOR ABUNDAMIENTO, SE ENCUENTRA PRESENTE EL COORDINADOR DE CATASTRO MUNICIPAL A EFECTO DE COMENTAR A ESTE CUERPO EDILICIO LOS



**JIQUIPILCO**  
*es el tiempo de la gente* 2025-2027



**PUEBLO  
CON  
ENCANTO  
JIQUIPILCO**

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

ALCANCES DE ESTA ACTUALIZACIÓN, POR LO QUE, DE ASÍ CONSIDERARLO NECESARIO, SOLICITA SE LE PERMITA EL ACCESO A ESE RECINTO.

HACE USO DE LA VOZ EL COORDINADOR DE CATASTRO MUNICIPAL, PARA EXPONER AL PLENO LOS AJUSTES REALIZADOS A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES QUE SE TIENE CONSIDERADOS PARA EL EJERCICIO 2026, DE IGUAL FORMA DA RESPUESTA A ALGUNOS COMENTARIOS QUE REALIZA EL CUERPO EDILICIO; AGREGANDOSE DICHAS DOCUMENTALES A LA PRESENTE ACTA COMO ANEXO.

A CONTINUACIÓN, EL PRESIDENTE MUNICIPAL HACE USO DE LA VOZ PARA REGUNTAR A LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN RESPECTO AL PRESENTE PUNTO, SE SIRVAN MANIFESTARLO, DE LO CONTRARIO SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SE SIRVA SOMETER A CONSIDERACIÓN DEL CUERPO EDILICIO LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PUNTO.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA AL PLENO QUE QUIENES ESTÉN A FAVOR DE LAS PROPUESTAS, SE SIRVAN MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

RESULTANDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS.

PUNTO NÚMERO 10.

EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JIQUIPILCO, LIC. ANTONIO ESCOBAR FÉLIX, SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. RENÉ ALFREDO FUENTES, PROCEDA AL DESAHOGO DEL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA QUE EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDE A **ASUNTOS GENERALES**, TENIENDO REGISTRADOS LOS SIGUIENTES:

A) EN USO DE LA VOZ LA SÍNDICA MUNICIPAL, SOLICITA SE CORRIGA LA LISTA DE ASISTENCIA A LA PRESENTE SESIÓN TODA VEZ QUE TIENE FECHA DEL TREINTA DE SEPTIEMBRE Y LO CORRECTO ES DEL UNO DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO, EL SECRETARIO PROCEDE A CORREGIR DE INMEDIATO LA LISTA DE ASISTENCIA.

SOLICITA QUE SE REQUIERA A LAS DIRECCIONES DE DESARROLLO ECONÓMICO Y A LA COORDINACIÓN DE VALIDAD, PARA QUE EN EL DESFILE DEL 20 DE NOVIEMBRE LIBEREN LAS VIALIDADES PARA EL EVENTO CÍVICO. ASÍ MISMO, SOLICITA ATENDER EL AVANCE PROGRAMÁTICO CORRESPONDIENTE AL PRIMER INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL DE LA

10





**JIQUIPILCO**  
*es el tiempo de la gente* 2025-2027



**PUEBLO  
CON  
ENCANTO  
JIQUIPILCO**

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

PRESENTE ADMINISTRACIÓN, PRINCIPALMENTE CON EL ÁREA DE COMUNICACIÓN SOCIAL, POR LO QUE SOLICITA SE LES PERMITA EL ACCESO A ESTE RECINTO PARA QUE EXPONGA EL PROYECTO DE INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL.

TOMA PARTICIPACIÓN EL PERSONAL DE LA DIRECCIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL PARA EXPONER EL PROYECTO, SEGUIDO DE ALGUNOS COMENTARIOS FINALES SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ASUNTO GENERAL.

B) HACE USO DE LA VOZ EL PRIMER REGIDOR PARA EXPONER QUE HAVENIDO SOLICITANDO LA COLOCACIÓN DE LUMINARIAS (LÁMPARAS) Y PREGUNTA SI YA SE TIENEN ADQUIRIDAS ALGUNAS PARA PODER ATENDER ALGUNAS SOLICITUDES; EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE MUNICIPAL INFORMA QUE LAS LUMINARIAS QUE SE HAN COLOCADO ATIENDEN A QUE SE TRATA DE OBRAS COMO AMPLIACIÓN DE ALUMBRADO Y POR ELLO ES QUE SE ESTÁN COLOCANDO NUEVAS, PERO SOLICITA QUE SE ESPERE A LA VALIDACIÓN DE LA OBRA.

ABORDA TAMBIÉN EL TEMA DE SEGURIDAD PÚBLICA, PRINCIPALMENTE CON LOS LÍMITES CON EL MUNICIPIO DE TEMOAYA Y EN GENERAL EN EL MUNICIPIO Y PREGUNTA SI HAY ALGÚN REPORTE POR PARTE DEL DIRECTOR DE SEGURIDAD RESPECTO A ESTE RUBRO; EL PRESIDENTE MUNICIPAL INFORMA QUE EN LAS MESAS DE SEGURIDAD SE HAN ESTADO ABORDANDO ESTOS TEMAS Y QUE EN SU MAYORÍA SE TRATA DE PERSONAS AJENAS AL MUNICIPIO, ASÍ TAMBIEN SE HAN ESTADO SOLICITANDO RONDINES COORDINADOS CON OTRAS CORPORACIONES. ENTRE OTRAS ACCIONES.

C) EN USO DE LA VOZ EL TERCER REGIDOR, SOLICITA EL APOYO PARA PODER PONER LETREROS EN LOS PANTEONES, ASÍ COMO ATENDER LA PROBLEMÁTICA EN EL PANTEÓN DE BUENOS AIRES QUE SE COMPARTE CON LOS VECINOS DE BARRIO PRIMERO, ES UN TEMA QUE NO SE PUEDE DEJAR PASAR YA QUE SE ESTÁN ORGANIZANDO PARA IMPEDIR EL DEPÓSITO DE CUERPOS EN ESE PANTEÓN MUNICIPAL; EL PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA TURNAR EL ASUNTO A JURÍDICO PARA QUE SE SIRVA DAR LA ATENCIÓN CORRESPONDIENTE.

D) TOMA LA PALABRA LA CUARTA REGIDORA PARA INFORMAR QUE HA PLATICADO CON LA DIRECTORA DE LA EDAYO IXTLAHUACA, RESPECTO DE LA OFICINA QUE SE PRETENDE INSTALAR EN LA COMUNIDAD DE SAN FELIPE Y SANTIAGO; EL PRESIDENTE MUNICIPAL COMENTA QUE SE HA PLATICADO CON LA DIRECTORA Y SE HIZO EL RECORRIDO EN LAS INSTALACIONES,



**JIQUIPILCO**  
es el tiempo de la gente 2025-2027



**PUEBLO  
CON  
ENCANTO  
JIQUIPILCO**

"2025, Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

DONDE SE ACORDÓ ENTREGAR LAS INSTALACIONES EN DICIEMBRE Y QUE COMIENCEN A TRABAJAR EN ENERO DEL 2026.

E) A CONTINUACIÓN EL QUINTO REGIDOR, HACE USO DE LA VOZ PARA INFORMAR QUE SU ACTIVIDAD PROGRAMADA RESPECTO A ASUNTOS INDÍGENAS NO FUE POSIBLE DESARROLLARLA, YA QUE A DECIR DE LA DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN YA NO SE CUENTA CON RECURSOS ECONÓMICOS PARA PODER ATENDER ESTE TIPO DE ACTIVIDADES; EL PRESIDENTE MUNICIPAL REFIERE QUE SI BIEN LA DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN LE DIJO QUE NO HABÍA RECURSO, DICHA CIRCUNSTANCIA NO FUE NOTIFICADA AL PRESIDENTE MUNICIPAL Y POR ELLO NO LE FUE POSIBLE ATENDERLO CON PRONTITUD, EL QUINTO REGIDOR COMENTA QUE SE DEBE PONER ATENCIÓN A ESTE TIPO DE SITUACIONES, REVISAR LA FORMALIDAD Y LOS TIEMPOS PARA LLEVAR A CABO LAS ACTIVIDADES DEL MUNICIPIO, PORQUE NO ES CORRECTO QUE SI SE TIENEN PROGRAMADAS FINANCIERAMENTE, SE DEBEN ATENDER CONFORME A SU PROGRAMACIÓN; EL PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA QUE EN LO SUCESIVO SE LE INFORME EN TIEMPO Y FORMA PARA QUE SE PUEDAN ATENDER ESTAS EVENTUALIDADES.

F) LA SEGUNDA REGIDORA HACE USO DE LA VOZ, PARA INFORMAR QUE EL EVENTO DE ENTREGA DE TRUCHAS PROGRAMADO PARA EL PRÓXIMO VIERNES, SERÁ SOLO ENTREGA SIMBÓLICA.

EL PRIMER REGIDOR HACE MENCIÓN QUE SE ESTÁ ESCATIMANDO MUCHO EN EL TEMA DE INSUMOS EN LAS ÁREAS, EN TEMAS DE ACUERDOS DE CABILDO, EL PRESIDENTE MUNICIPAL INFORMA QUE SERÁ DE MANERA DIRECTA LA OFICINA DE PRESIDENCIA MUNICIPAL QUIEN HABRÁ DE DAR LA INDICACIÓN A LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN PARA QUE EN LAS SESIONES DE CABILDO HAYA FRUTA PARA EL DESARROLLO DE LAS SESIONES.

NO HABIENDO MAS ASUNTOS POR TRATAR, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE PUNTO.

PUNTO NÚMERO 11.

EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JIQUIPILCO, LIC. ANTONIO ESCOBAR FÉLIX, SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. RENÉ ALFREDO FUENTES, PROCEDA AL DESAHOGO DEL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.



**JIQUIPILCO**  
es el tiempo de la gente. 2025-2027



**PUEBLO  
CON  
ENCANTO  
JIQUIPILCO**

"2025, Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. RENÉ ALGREDO FUENTES, MANIFIESTA QUE EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDE A LA CLAUSURA DE LA SESIÓN.

EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JIQUIPILCO, LIC. ANTONIO ESCOBAR FÉLIX, INFORMA A LOS MIEMBROS DEL CABILDO QUE, UNA VEZ QUE FUERON AGOTADOS TODOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA Y QUE NO EXISTEN MÁS ASUNTOS QUE TRATAR, SIENDO LAS 19:10 DIECINUEVE HORAS CON DIEZ MINUTOS, DEL DÍA EN QUE SE ACTÚA, SE DA POR CLAUSURADA LA TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE JIQUIPILCO 2025-2027.

  
LIC. ANTONIO ESCOBAR FÉLIX  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

  
LIC. MARISOL PATRICIA BERNAL  
SÍNDICA MUNICIPAL

  
LIC. ENRIQUE GALICIA SÁNCHEZ  
PRIMER REGIDOR

  
LIC. SANDRA YULEMI NAVYA MEMIJE  
SEGUNDA REGIDORA

  
TEC. MARIO JESÚS LÓPEZ VILLEGAS  
TERCER REGIDOR

  
LIC. ANA CRISTINA PÉREZ DOMÍNGUEZ  
CUARTA REGIDORA

  
LIC. LUJ YAHAYRO CHÁVEZ JIMÉNEZ  
QUINTO REGIDOR

  
C. IVÁN FELIPE ATANACIO  
SEXTO REGIDOR

  
MTRA. MELDA MARTÍNEZ SÁNCHEZ  
SÉPTIMA REGIDORA

DOY FE

  
LIC. RENÉ ALGREDO FUENTES  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

